

**Київський науково-методичний центр по охороні,
реставрації та використанню пам'яток історії,
культури заповідних територій**

www.kmc.org.ua

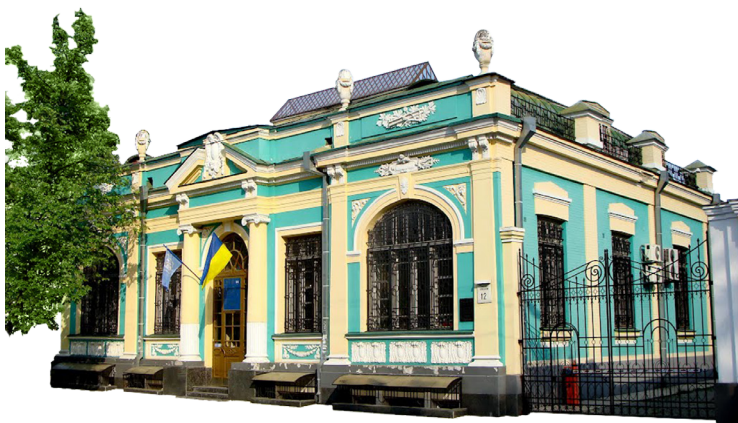


ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)



Стислий звіт-підсумок за 2015-2016 роки

Перелік об'єктів, що потребують
виконання реставраційних робіт



Київ 2017

**Стислий звіт-підсумок роботи
Київського науково-методичного центру
по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії,
культури і заповідних територій,
Управління охорони культурної спадщини
за 2015-2016 рр.**

Завдання

1. Підготовлено 195 комплектів облікової документації (облікова картка, коротка історична довідка, фото фіксація, акт огляду об'єкта) для подання Управлінням збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Міністерству культури України для включення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.
2. Підготовлено 120 текстів для туристично-інформаційних табличок соціально-освітнього проекту «Туристичне ознакування Києва».
3. Розроблено «Методику визначення параметрів обмежень розміщення реклами та інформації на об'єктах культурної спадщини».
4. Розроблено науково-проектну документацію «Зони охорони пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Дендропарк Київського зоопарку».
5. Розроблено науково-проектну документацію «Зони охорони пам'ятки архітектури, історії місцевого значення — велотрек».
6. Розроблено науково-проектну документацію «Режими використання території пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення «Вулиця Костьольна» (з уточненням меж).
7. Погоджено та прийнято до виконання (2016 р.) в частині столичної програми «Київ культурний» програму «Київ історичний» до складу якої входять:
 - виконання паспортизації з інвентаризацією пам'яток культурної спадщини
 - створення електронного каталогу пам'яток історії, монументального мистецтва, архітектури, археології
 - розроблення стратегії розвитку Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ», проекту організації його території та плану управління, проекти охоронних зон з режимами використання
 - розроблення пам'ятко охоронної документації з визначенням меж та режимів зон охорони пам'яток культурної спадщини
 - видання частини 3 книги 1 тому «Київ» та книги 2 «Київський некрополь» Зводу пам'яток історії та культури України
8. Проведено обстеження, складено акти технічного стану, фото фіксація та підготовлено 225 комплектів проектів охоронних договорів на об'єкти культурної спадщини.

9. **Згідно з планами проведено інвентаризацію** та складено акти технічного стану об'єктів культурної спадщини розташованих та згідно з додатковими дорученнями виконано візуальне обстеження з фото фіксацією та складанням актів технічного стану аварійних будинків, будинків-пам'яток, пам'ятників, будинків-щойно виявлених об'єктів культурної спадщини — **129 об'єктів**.

10. **Проведено обстеження** Байкового, Татарського, Святошинського, Міського (Берковецького) кладовищ. Підготовлено 35 комплектів облікової документації (облікова картка, коротка історична довідка, фото фіксація, акт огляду об'єкта) на пам'ятки місцевого значення та щойно виявлені об'єкти культурної спадщини Міського, Байкового (Нового) кладовищ. Ведеться подальша робота по складанню словника книги 2-ї «Київський некрополь» Зводу пам'яток історії та культури України.

11. **Розроблено 9 історико-містобудівних обґрунтувань** та **21 реставраційне** завдання на об'єкти культурної спадщини.

12. **Підготовлено 291 погодження на відчуження**, передачу в орендне користування, заставу банкам приміщень та будівель-об'єктів культурної спадщини.

13. **На постійній основі виконуються доглядові та ремонтно-реставраційні роботи:**

- пам'ятника князю Володимиру
- шляхової споруди — сходів до пам'ятника Магдебурзькому праву
- пам'ятника Магдебурзькому праву

14. **Проведено ремонтно-реставраційні роботи:**

- вул. Андріївський узвіз, 5/31
- вул. Борисоглібська, 6
- вул. Спаська, 12
- вул. Костянтинівська, 6/8

15. **Проведено 720 екскурсії та надано 1505 консультацій** в Музеї Михайлівського Золотоверхого монастиря та в «Будинку Петра І».

16. Організована робота «Мистецької вітальні та робота музичного лекторію для школярів в «Будинку Петра І». Проведено **22 концерта** старовинної музики

17. **Проведено 21 засідання** Науково-методичної ради

18. **Виконано оновлення** матеріально технічної бази: оргтехніка, програмне забезпечення тощо за власні надходження

19. **У 2015 р. здійснено понад 180 оглядів**, видано **95 приписів**, **17 адмін протоколів** та **38 постанов**.

У 2016 р. здійснено понад 150 оглядів, видано **94 приписи**, **8 адмін протоколів** та **32 постанови**.

20. **У 2015 р. забезпечено участь у 41 судовій справі:** виграно **30**, програно **10**, триває **1**.

У 2016 р. забезпечено участь у 37 судових справах: виграно **13**, програно **5**, триває **19**.



Житловий будинок Андріївський узвіз, 24/62 1898 -1899 рр.

*Пам'ятка архітектури та містобудування
місцевого значення. Наказ Міністерства
культури України від 21.10.2011
№ 912/0/16 11, охоронний № 658-Кв*

Житловий будинок вирішений у «цегляному» стилі з використанням псевдо ренесансних елементів. Споруджений, можливо, за проектом арх. М.Гарденіна. Має важливе містобудівне значення: ефектно фіксує крутий поворот Андріївського узвозу до верхньої частини міста, є характерним зразком забудови Києва кінця XIX ст.

Власність	Комунальна
Балансоутримувач	Державне комунальне підприємство по утриманню житла Подільського району
Користувач	ТОВ «Універсум Пласт»
Охоронний договір	від 02.04.2015 №3138
Земельна ділянка (код ділянки, власник)	Код ділянки: 85:382:004 Державне комунальне підприємство по утриманню житла Подільського району, УЖГ Подільського району
Проблемні питання та пропозиції по їх вирішенню	Об'єкт знаходиться у вкрай незадовільному стані, потребує термінової протипаварійної консервації та виконання ремонтно-реставраційних робіт у повному обсязі. Доцільно балансоутримувачу передбачити фінансові асигнування на виконання комплексу ремонтних робіт об'єкта та подальших доглядових робіт.



Житловий будинок Андріївський узвіз, 34В 1858 р.

*Пам'ятка архітектури та містобудування
місцевого значення. Наказ Міністерства
культури України від 21.10.2011
№ 912/0/16-11, охоронний № 662-Кв*

Споруджений у 1858 році за «зразковим» проектом на території садибної ділянки, що належала видатному польсько-українському письменнику та громадському діячу, дворянину, поміщику Чигиринського повіту Михайлу Антоновичу Грабовському. Це один із двох ідентичних будинків Грабовського М.А. серед. ХІХ ст., збережених до нашого часу, що входить до складу історико-архітектурного комплексу «Міської садиби».

Власність	Комунальна
Балансоутримувач	Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій
Користувач	Підприємство по утриманню житлового фонду Національної спілки художників України
Охоронний договір	Відсутній
Земельна ділянка (код ділянки, власник)	Код ділянки: 85:382:008 КНМЦ — постійне користування.
Проблемні питання та пропозиції по їх вирішенню	Будівля знаходиться в незадовільному стані. Потребує проведення ремонтно-реставраційних робіт фасадів і інтер'єрів. В процесі складання договорів оренди, передбачається внесення пунктів про пам'яткоохоронні зобов'язання та подальше виконання ремонтних робіт.



**Житловий будинок
вул. Борисоглібська, 6
середина XIX ст., 1872 р.;
1950-і рр.**

*Пам'ятка архітектури та містобудування
місцевого значення. Наказ Міністерства
культури і туризму України від 15.09.2010
№ 706/0/16-10 охоронний № 609-Кв
№ 912/0/16 11, охоронний № 658-Кв*

Один з небагатьох збережених будинків, що репрезентують забудову Подолу середини XIX сторіччя. Пов'язаний з життям та діяльністю відомої в Києві особи — київського голови Степана Михайловича Сольського Андріївського узвозу до верхньої частини міста, є характерним зразком забудови Києва.

Власність	Комунальна
Балансоутримувач	Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій
Користувач	Головне управління юстиції м. Києва
Охоронний договір	Відсутній
Земельна ділянка (код ділянки, власник)	Код ділянки: 85:378:001 Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій
Проблемні питання та пропозиції по їх вирішенню	Будівля знаходиться в незадовільному стані. Пошкоджені перекриття і стеля, чисельні тріщини в стінах приміщень та стелі. В комплексній міській цільовій програмі «Столична культура 2016-2018» передбачено фінансування об'єкту з міського бюджету в 2017 р. для виконання наукової проектно-кошторисної документації на комплексну реставрацію будівлі та проведення реставраційних робіт.



Житловий будинок вул. Волоська, 5/14 1874 - 1875 рр.

*Пам'ятка архітектури та містобудування
місцевого значення. Наказ Міністерства
культури України від 15.09.2010
№ 706/0/16-10 охоронний № 623-Кв*

Наріжний двоповерховий будинок зведено у 1874-75 рр. в садибі купця І.О. Шишкіна на його замовлення. Оздоблення фасадів вирішено в стилістиці історизму. Частково збереглося оздоблення інтер'єрів. Становить цікавий приклад житлової малоповерхової забудови Подолу останньої третини ХІХ сторіччя. комплексу «Міської садиби».

Власність	Приватна Виробниче комерційне підприємство «Поділ-бізнес»
Балансоутримувач	Не експлуатується
Користувач	ВКП «Поділ-бізнес»
Охоронний договір	від 22.04.2008 №1921
Земельна ділянка (код ділянки, власник)	Код ділянки: 85:034:013
Проблемні питання та пропозиції по їх вирішенню	Об'єкт знаходиться у незадовільному стані, потребує термінової протиаварійної консервації та виконання реставраційних робіт у повному обсязі. Доцільно зобов'язати власника щодо виконання проектно-кошторисної документації на виконання протиаварійних та реставраційних робіт відповідно до умов охоронного договору..



Житловий будинок вул. Велика Житомирська, 32 1910 - 1911 рр.

*Пам'ятка архітектури місцевого значення.
Наказ Міністерства культури і туризму
України від 03.02.2010 № 58/0/16-10
(у редакції наказу від 16.06.2011
№ 453/0/16-11) охоронний № 316-Кв*

Будинок споруджений у стилістиці модерну, можливо, за проектом архітектора І. Лєдоховського. В оздобленні будинку широко використано ліплення та художній метал. Еркер над проїздом оформлений гілками каштанів, що доповнені сплетінням двох змій. Завдяки цьому з'явилася оригінальна назва «Будинок зі зміями». В оздобленні інтер'єрів поєднано елементи модерну та еkleктики. Будинок один з кращих прикладів декоративного модерну у Києві, один із знакових об'єктів забудови вулиці Великої Житомирської.

Власність	Приватна
Балансоутримувач	ТОВ «Акваплаз»
Користувач	ТОВ «Акваплаз»
Охоронний договір	ТОВ «Акваплаз» від 02.08.2011 №2481
Земельна ділянка (код ділянки, власник)	Код ділянки: 91:157:009 Господарський департамент МНС України
Проблемні питання та пропозиції по їх вирішенню	Об'єкт знаходиться у вкрай незадовільному і аварійному стані, потребує термінової протиаварійної консервації та виконання ремонтно-реставраційних робіт у повному обсязі. Доцільно зобов'язати власника об'єкта згідно з укладеним охоронним договором з органом охорони культурної спадщини з метою виконання ним своїх обов'язків, передбачених діючим законодавством для утримання пам'ятки у відповідному стані (виконання ремонтно-реставраційних робіт у повному обсязі).



Житловий будинок вул. Верхній Вал, 40 кінець XIX сторіччя

*Пам`ятка архітектури місцевого значення.
Наказ Міністерства культури України
від 15.10.2014 № 869 охоронний № 932-Кв*

Будівництво прибуткового житлового будинку було здійснено, ймовірно, під час будівельного піднесення 1890-х рр. Автор проекту не виявлений. В еkleктичному трактуванні фасадів цегляного триповерхового будинку використано мотиви ренесансної архітектури. Будинок є типовим прикладом житлової забудови Подолу кінця XIX ст.

Власність	Комунальна
Балансоутримувач	1. Комунальне підприємство «Поділ-житло» 2. КП «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва»
Користувач	1. ТОВ «Будматеріали». 2. Комунальне підприємство «Поділ-житло»
Охоронний договір	1. ТОВ «Будматеріали». 2. Комунальне підприємство «Поділ-житло»
Земельна ділянка (код ділянки, власник)	Код ділянки: 85:356:031 1. Комунальне підприємство «Поділ-житло» 2. КП «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва»
Проблемні питання та пропозиції по їх вирішенню	Загальний стан пам'ятки задовільний, об'єкт експлуатується (житловий будинок із нежитловими приміщеннями першого поверху). Фасади пам'ятки потребують поточного ремонту: фарбування, звільнення від дисонуючих рекламоносіїв, конструкцій скління балконів, тощо. Доцільно балансоутримувачу передбачити фінансові асигнування на виконання ремонтних робіт фасаду об'єкта та подальших доглядових робіт.



Житловий будинок вул. Верхній Вал, 28/12 1893 - 1894 рр.

*Щойно виявлений об'єкт культурної
спадщини. Наказ Головного управління
охорони культурної спадщини
від 25.06.2011 № 10/38-11*

Будинок було зведено у 1893 - 1894 роках на замовлення купця Якова Новікова за проектом відомого київського архітектора М.Казанського. Частково збереглися інтер'єри II поверху та парадних сходів — на стінах збереглися фрагменти сюжетного живопису. Будинок належить до кращих зразків житлової забудови Подолу кінця ХІХ - початку ХХ ст.

Власність	Приватна Акціонерне товариство закритого типу «Консул»
Балансоутримувач	АТЗТ «Консул»
Користувач	АТЗТ «Консул»
Охоронний договір	Відсутній
Земельна ділянка (код ділянки, власник)	Код ділянки: 85:419:005 АТЗ «Консул»
Проблемні питання та пропозиції по їх вирішенню	Об'єкт культурної спадщини знаходиться у вкрай незадовільному і аварійному стані, потребує термінових протиаварійної консервації та виконання ремонтно-реставраційних робіт у повному обсязі.. Реставраційні роботи розпочаті і припинені більше десяти років тому. Органом охорони культурної спадщини опрацьовується питання щодо відчуження об'єкта культурної спадщини і переведення його до комунальної власності міста. Доцільно вилучення об'єкта культурної спадщини у власника та повернення до комунальної власності м. Києва з метою запобігання руйнації та проведення ремонтно-реставраційних робіт у повному обсязі і подальшої експлуатації.



**Будинок Івана Артинова
(корпус № 16 Флорівського
Вознесенського монастиря)
вул. Притисько-Микільська, 5
1809 - 1811 рр.р.**

*Пам'ятка архітектури національного
значення. Постанова Ради Міністрів УРСР
від 06.09.1979 № 442, охоронний № 18/13 Кв*

Будинок розташований на території Флорівського Вознесенського жіночого монастиря — найдавнішого з діючих жіночих монастирів в Києві, створеного у 1566 році біля підніжжя Замкової гори. Споруджений архітектором А.Меленським до великої пожежі 1811 р. за «зразковим» проектом у садибі київського підрядника, купця Івана Артинова. Будинок, вирішений у стилі класицизму, є яскравим зразком цивільної житлової архітектури Києва початку XIX сторіччя. збережених до нашого часу, що входить до складу історико-архітектурного комплексу «Міської садиби».

Власність	Комунальна
Балансоутримувач	Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій
Користувач	Свято-Флорівський жіночий монастир
Охоронний договір	від 01.03.93 №73/93
Земельна ділянка (код ділянки, власник)	Код ділянки: 85:425:025 Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій
Проблемні питання та пропозиції по їх вирішенню	Пам'ятка знаходиться вкрай незадовільному стані. Зруйнована стеля, стіни фасади. Потребує негайного проведення комплексних реставраційних робіт фасадів і інтер'єрів будівлі. Доцільно передбачити фінансування в програмі економічного і соціального розвитку м. Києва на 2017 рік і на розробку проектно-кошторисної документації на ремонтно-реставраційні роботи та подальше проведення робіт.



**Житловий будинок
з торговельними
приміщеннями
вул. Волоська, 2/19/21Б
1871 - 1872 рр., 2000-і рр.**

*Щойно виявлений об'єкт культурної
спадщини. Наказ Головного управління
охорони культурної спадщини
від 28.04.2012 №10/27-12в*

Будинок зведено у 1871-1872 рр. на ділянці купця-старообрядця В.І.Самофалова за проектом інженера В. Прохорова в стилістиці пізнього класицизму. Приміщення першого поверху займали магазини, склади. На другому поверсі розміщувалося житло. Є частиною міської садиби на розі вулиць Волоської, Борисоглібської, Набережно-Хрещатицької №19-21/19, забудова якої є типовою для середини — останньої третини ХІХ сторіччя.

Власність	Комунальна
Балансоутримувач	Департамент культури
Користувач	Не експлуатується
Охоронний договір	Відсутній
Земельна ділянка (код ділянки, власник)	Код ділянки: 85:369:013 ТОВ «Пром-Експо»
Проблемні питання та пропозиції по їх вирішенню	Об'єкт потребує термінової протиаварійної консервації та виконання ремонтно-реставраційних робіт у повному обсязі. Доцільно розглянути питання щодо фінансування робіт, або ж розробити інвестиційний проект.



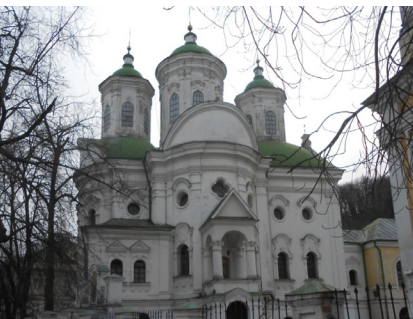
**Житловий будинок
Я. Биковського
(«Будинок Петра І»)
вул. Костянтинівська, 6/8
Рубіж XVII - початок XVIII ст.**

*Пам'ятка архітектури національного
значення. Пам'ятка історії місцевого значення.*

*Постанова Ради Міністрів УРСР від 24.08.63, охоронний № 970.
Наказ Міністерства культури України від 22.11.2012 №1364*

Будинок зведений у садибі, яка з 1663 р. належала сім'ї Биковських (Биковичів). Пам'ятка — найдавніший з житлових будинків Києва, що зберігся. Пов'язаний з життям багатьох відомих киян (перебування тут на початку XVII сторіччя царя Петра I документально не підтверджено). На даний час тут знаходиться постійно діюча експозиція Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ» — підрозділу Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури та заповідних територій.

Власність	Комунальна
Балансоутримувач	Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій
Користувач	Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій
Охоронний договір	В стадії виготовлення
Земельна ділянка (код ділянки, власник)	Код ділянки: 85:425:025 Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій
Проблемні питання та пропозиції по їх вирішенню	Потребує виконання ремонтно-реставраційних робіт (влаштування вертикальної і горизонтальної гідроізоляції, фундаментів, підвальних приміщень, ремонт фасадів та інтер'єрів). Розроблена наукова проектно-кошторисна документація, проведена експертиза. Кошторисна вартість — 4,6 млн грн. Проведено роботи на 1,26 млн грн. У 2017 р. передбачено продовження виконання робіт.



Покровська церква з дзвіницею вул. Покровська, 7 XVIII - XIX сторіччя

*Пам'ятка архітектури національного
значення. Постанова Ради Міністрів УРСР
від 24.08.1963 № 970, охоронний № 23в*

Церква, споруджена у стилі українського бароко, є найкращим твором архітектора. Івана Григоровича Барського. В інтер'єрах Покровської церкви частково зберігся живопис серед. XIX - поч. XX ст., виконаний художниками І.Іжакевичем, Ф.Коновалюком та Л.Спаською. Дзвіниця виконана в стилі класицизм, продовжує національну традицію зведення відокремлених споруд для церковних дзвонів.

Власність	Комунальна
Балансоутримувач	Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій
Користувач	УПЦ Київського Патріархату, Свято-Покровська релігійна громада
Охоронний договір	03.05.1993 №89/93 — дзвіниця 03.05.1995 №88/93 — церква
Земельна ділянка (код ділянки, власник)	Код ділянки : 85:367:001 Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій
Проблемні питання та пропозиції по їх вирішенню	Будівлі знаходяться в незадовільному стані. Потребують виконання ремонтно-реставраційних робіт покрівлі, фасадів і інтер'єрів , а також реконструкції інженерного обладнання і інженерних мереж. Об'єкт внесений до комплексної міської цільової програми «Столична культура 2016-2018». Питання фінансування виконання робіт з розробки проектно-кошторисної документації на ремонтно-реставраційні роботи та подальшої реставрації, буде вирішуватись спільно з релігійною громадою.дових робіт.



**Житловий будинок ювеліра
Захара Брезгунова
Андріївський узвіз, 5/31
1815 р., 1860 р. (перебудова)**

*Пам'ятка архітектури та містобудування
місцевого значення. Наказ Міністерства
культури України від 21.10.2011 № 912/0/16-11,
охоронний № 648-Кв*

Споруджений у 1815 році за «зразковим» проектом на території садибної ділянки, яка була розпланована після великої пожежі Подолу 1811 року, та виділена дворянину Захару Стефановичу Брезгунову — ювеліру. Будинок є яскравим зразком житлової забудови Києва серед. XIX ст. збережених до нашого часу, що входить до складу історико-архітектурного комплексу «Міської садиби».

Власність	Комунальна
Балансоутримувач	Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій
Користувач	ДІАЗ «Стародавній Київ»
Охоронний договір	від 22.09.2006 №1399
Земельна ділянка (код ділянки, власник)	Код ділянки: 85:517:012 Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій
Проблемні питання та пропозиції по їх вирішенню	Пам'ятка знаходиться в незадовільному та частково аварійному стані. Потребує негайного проведення ремонтно-реставраційних робіт фасадів та пошкоджених приміщень, ремонт електромережі. Розроблена наукова проектно-кошторисна документація, проведена експертиза. Кошторисна вартість – 4,4 млн грн. У 2016 році виконано робіт на 1,49 млн грн. У 2017 році передбачено продовження виконання робіт.



Корпус настоятеля та проскурні Братського монастиря вул. Г. Сковороди, 2А

*Пам'ятка архітектури та історії
національного значення. Постанова
Кабінету Міністрів України від 03.09.2009
№ 928 охоронний № 260025-Н. Постанова
Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442,
охоронний № 15/8. № 912/0/16 11,
охоронний № 658-Кв*

Розташована на території колишнього Братського Богоявленського монастиря. Проскурня споруджена у 1862 році у стилі пізнього класицизму і є важливим елементом у забудові ансамблю Братського Богоявленського монастиря.

Власність	Комунальна
Балансоутримувач	Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій
Користувач	Національний університет «Києво-Могилянська академія»
Охоронний договір	від 20.05.1993 №95/93
Земельна ділянка (код ділянки, власник)	Код ділянки : 85:368:003
Проблемні питання та пропозиції по їх вирішенню	Будівля знаходиться в незадовільному стані. Зруйнована значна частина фасадів будівлі, покрівля даху та внутрішні приміщення. Доцільно виконати роботи з розробки науково-проектних робіт та подальшого проведення ремонтно-реставраційних робіт.